

Checkliste: Notwendige Unterlagen für den Immobilienverkauf.

Bezeichnung	zu beziehen	Erledigt
1. Lageplan mit Flurkartenauszug	Katasteramt	
2. Baupläne, Genehmigungsurkunde	Bauordnungsamt	
3. Berechnung Wohnfläche	Bauordnungsamt / Architekt	
4. Grundbuchauszug	Grundbuchamt	
5. Energieausweis	Verwalter / Energieberater	
6. Betriebskostenaufstellung / Hausgeldabrechnung	Verwalter	
7. Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Verwalter	
8. Eigentümerversammlungsprotokolle	Verwalter	
9. Wirtschaftsplan aktuell	Verwalter	
10. Aktuelle Fotos	Selbst / Mieter	
11. Bestehende Mietverträge	Eigene Unterlagen	