

Wohnungsübergabe-Protokoll
für den Ein- und Auszug

Besichtigung der Wohnung: _____ vor dem Einzug nach dem Auszug

Name des Alt- / Neumieters: _____

Neue Adresse: _____

Bei der Besichtigung am _____ wurden keine Mängel festgestellt folgende Mängel festgestellt

Vorhandene Einrichtungen:

Öfen	Zentralhgz.	Etagenhgz.	Durchl.erh.	Dusche	WC
Bad	Konsole	Waschbecken	Handtuchh.	Badetuchh.	Spiegell.
Papierrollenhalter	Spiegel	E-Speicher	Wb.Einhebelm.	Bw.Einhebelm.	

Diele / Flur

Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____

Fenster / -läden _____

Heizkörper / Ofen _____

Wände / Decken _____

Bodenbelag _____

Bad / WC / Dusche

Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____

Fliesen (Bohrl.) _____

Fenster / -läden _____

Wanne _____

Heizkörper / Ofen _____

Waschbecken _____

Wände / Decken _____

Toilette / Deckel _____

Bodenbelag _____

Armaturen / Sonst. _____

Küche

Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____

Fenster / -läden _____

Heizkörper / Ofen _____

Wände / Decken _____

Bodenbelag _____

Wohnzimmer

Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____

Fenster / -läden _____

Heizkörper / Ofen _____

Wände / Decken _____

Bodenbelag _____

Schlafzimmer

Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____

Fenster / -läden _____

Heizkörper / Ofen _____

Wände / Decken _____
Bodenbelag _____

Kinderzimmer Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____
Fenster / -läden _____
Heizkörper / Ofen _____
Wände / Decken _____
Bodenbelag _____

Zimmer Letzte nachgewiesene Renovierung (Datum) _____

Türen / Rahmen _____
Fenster / -läden _____
Heizkörper / Ofen _____
Wände / Decken _____
Bodenbelag _____

Schalter / Steckdosen _____
Abstellraum _____
Balkon _____
Keller _____
Speicher _____
Sonstige _____
Garage / Stellplatz _____

Schlüsselübergabe

Haus	Wohnung	Briefkasten	Keller	Speicher	Zimmer	Sonstige
------	---------	-------------	--------	----------	--------	----------

Vollzählig: ja nein

Folgende Zählerstände wurden abgelesen:

Gas	Wasser	Strom	T1
ZNr.	ZNr.	ZNr.	T2
Stand	Stand	Stand	T3

Der ausziehende Mieter verpflichtet sich, nach der Nebenkostenabrechnung durch den Vermieter oder Verwalter des oben genannten Anwesens eine eventuelle Nachzahlung innerhalb von vier Wochen auszugleichen.

Eine vorzeitige Rückgabe der Wohnung hat keinen Einfluss auf das vereinbarte Ende des Mietverhältnisses.

Mit seiner Unterschrift auf diesem Protokoll erklärt der Mieter ausdrücklich den Verzicht auf die Einrede der Verjährung.

Eventuelle Guthaben werden unter den gleichen Voraussetzungen vom Vermieter an den Mieter erstattet. Die Richtigkeit der obigen Angaben erkenne/n ich / wir in Ergänzung des Mietvertrages an.

Ort / Datum / Uhrzeit
(Mieter)

.....
(Vermieter)

.....
(Mieter)