

# Checkliste Mieterauswahl

Folgende Unterlagen und Informationen sollten vom Mieter vor Übergabe der Wohnung vorgelegt bzw. bezahlt werden können:

<b>Unterlagen / Einzahlungen</b>	<b>Eingang / erledigt</b>
Personalausweis kopieren	
Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate einfordern	
aktuelle Bankverbindung nachfragen	
Selbstauskunft ausfüllen lassen	
aktuelle Schufa-Auskunft einholen lassen	
Die Warmmiete sollte maximal 35 % des Nettoeinkommens betragen	
Mietschuldenfreiheitsbestätigung vom letzten Vermieter einholen, damit dort keine Mietschulden mehr existieren. Den letzten Vermieter kann man auch fragen, ob es ein ordentlicher Mieter war.	
Zahlung der 1. Monatsmiete vor Übergabe der Wohnung fordern	
Zahlung der Kautions von 3 oder zumindest 1 Monatskaltmieten vor Schlüsselübergabe der Wohnung in bar oder Überweisung fordern.	

Wenn die oben genannten Informationen und Unterlagen dem Vermieter ohne Probleme und Zögern vorgelegt werden können und der Mieter die geforderten Summen vor der Wohnungsübergabe zahlt, dann haben Sie als Vermieter alles Mögliche getan, um einen ordentlichen und zahlungskräftigen Mieter zu finden. Werden nur teilweise die Unterlagen vorgelegt bzw. verzögert, ist es nicht empfehlenswert den Mietvertrag abzuschließen.