

Immobilienverwaltung Dukart  
Alex Dukart

Basler Str. 115  
79115 Freiburg  
Tel.: 0761-50373552  
Fax: 03222-3385182  
E-Mail: hvw@dukart-immobilien.de  
Mobilitel.: 0178-18 41 520

Immobilienverwaltung Dukart, Basler Str. 115, 79115 Freiburg

Max Mustermann  
Hauptstr. 11  
79111 Freiburg

## Einzelwirtschaftsplan für 2018

13.07.2018

Gebäude: 707 - Hauptstr. 11

alle Beträge in EUR

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Gesamtkoste	Ihre Kosten	
					nicht-umlegba	umlegbar
Wassergebühren	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	600,00	0,00	73,50
Niederschlagswassergeb	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	430,00	0,00	52,68
Gartenpflege	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	3.600,00	0,00	441,00
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	300,00	0,00	36,75
Kabel-TV	Anzahl Whg (100%)	8,0000	1,0000	1.200,00	0,00	150,00
Feuer-Wasser-Sturm-Ver	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	2.000,00	0,00	245,00
Rauchwarnmelder	Anzahl RWM (100%)	39,0000	5,0000	250,00	0,00	32,05
Wartung Feuerlöscher	Anzahl Wohnungen (100%)	9,0000	1,0000	80,00	0,00	8,89
Verwaltungskosten	Anzahl Whg (100%)	8,0000	1,0000	2.300,00	287,50	0,00
Warmwasseraufbereitung	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	350,00	0,00	42,88
Heizkosten	Heizkosten-Verbrauchseinheiten (100%)	11.357,7100	1.306,8200	12.000,00	0,00	1.380,72
Beschaffungen	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	200,00	24,50	0,00
Einnahmen Zinsen	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	5,00	0,61	0,00
Kapitalertragsteuer	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	1,00	0,12	0,00
Solidaritätszuschlag	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	1,00	0,12	0,00
Großreparaturen	Miteigentumsanteil (100%)	1.000,0000	122,5000	2.000,00	245,00	0,00
<b>Gesamtsumme:</b>				<b>25.317,00</b>	<b>557,85</b>	<b>2.463,47</b>

**Jahresbetrag: 3.021,32**

**Zahlungsweise: Monatlich**

**Berechnungsergebnis: 251,78**

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin  
BIC: BYLADEM1001 IBAN: DE43120300002239291891