

Immobilienverwaltung Dukart, Basler Str. 115, 79115 Freiburg

Max Mustermann
 Hauptstr. 11
 79111 Freiburg

Eigentümerabrechnung	13.07.2018
-----------------------------	-------------------

Gebäude: 707 - Hauptstr. 11 Rg.Nr.: 00038
 Wohnung: 2.OG rechts
 Eigentümerzeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017 alle Beträge in EUR

A Einnahmen und Ausgaben bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Gesamtkosten	nicht-umlegbar	umlegbar
Wassergebühren	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	292,26	0,00	35,80
Niederschlagswassergebühren	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	410,56	0,00	50,29
Gartenpflege	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	2.765,48	0,00	338,77
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	289,69	0,00	35,49
Kabel-TV	Anzahl Whg (100%)	8,0000	1,0000	1.103,28	0,00	137,91
Feuer-Wasser-Sturm-Vers.	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	1.680,78	0,00	205,90
Rauchwärmelder	Anzahl RWM (100%)	39,0000	3,0000	234,37	0,00	18,03
Verwaltungskosten	Anzahl Whg (100%)	8,0000	1,0000	2.370,48	296,31	0,00
Kontoführung	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	32,30	3,96	0,00
Warmwasseraufbereitung	Miteigentumsanteil (100%)	1000,0000	122,5000	312,78	0,00	38,32
Heizkosten	Heizkosten-Verbrauchseinheiten (100%)	11357,7100	1.324,0600	11.357,71	0,00	1.324,06
Gesamtsumme:				20.849,69	300,27	2.184,57

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin
 BIC: BYLADEM1001 IBAN: DE43120300022039291891

II Einnahmen

Einnahmeart	Umlageschlüssel	Gesamteinheiten	Ihre Einheiten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil
Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten				20.204,20	2.367,00
Gesamtsumme:				20.204,20	2.367,00

III Ergebnisermittlung

	Wohnanlage gesamt	Ihr Anteil
Gesamtausgaben	20.849,69	2.484,84
Gesamteinnahmen	20.204,20	2.367,00
Gesamtrückstand	645,49	
Ihre Nachzahlung		117,84

B Entwicklung der Instandhaltungsrücklage**I Status**

	Ist (€)		Soll (€)	
	gesamt	Ihr Anteil	gesamt	Ihr Anteil
Rücklagezuführung				
Anfangsbestand zum 01.01.2017	27772,30	3402,11	27772,30	3402,11
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	8400,00	1029,00	8400,00	1029,00
Einnahmen Zinsen	21,39	2,62	21,39	2,62
Gesamtzuführung	36193,69	4433,73	36193,69	4433,73
Beschaffungen	112,17	13,74	112,17	13,74
Kapitalertragsteuer	5,35	0,66	5,35	0,66
Solidaritätszuschlag	0,27	0,03	0,27	0,03
Gesamtentnahme	117,79	14,43	117,79	14,43
Bestand zum 31.12.2017	36075,90	4419,30	36075,90	4419,30

II Beitragsrückstände

Guthaben insgesamt	0,00
Ihr Nachzahlungsbetrag	0,00

Anlage
zur Eigentümerabrechnung

Gebäude: 707 – Hauptstr. 11 Rg.Nr.: 00038
 Wohnung: 2.OG rechts
 Eigentümerzeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017 alle Beträge in EUR

Beiträge und Rückstände der Wohnungseigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Instandhaltungsrücklage				
Zuführung 2017 Rücklagezuführung	Soll* (€)	Ist (€)	Ergebnis (€)	
Soll-Zuführung lt. Wirtschaftsplan	8400,00			
Wohnung 1.OG - ,Mustemann	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 2.OG - , Müller	168,00	168,00		0,00
Wohnung 3.OG - , Meier	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 4.OG - , Kunze	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 5.OG - ,Förster	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 6.OG - ,Schneider	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 7.OG - , Erhardt	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 8.OG - , Fuchs	1029,00	1029,00		0,00
Wohnung 9.OG - , Albrecht	1029,00	1029,00		0,00
Gesamt	8400,00	8400,00		0,00

* Die hier dargestellten Soll-Werte beruhen auf den für das gesamte Wirtschaftsjahr berechneten Vorauszahlungen.