

Immobilienverwaltung
Dukart

Basler Str. 115
79115 Freiburg
Telefon: 0761-50373552
Telefax: 03222-338518
E-Mail: hvw@dukart-immobilien.de
Mobilfunk: 0178-18 41 520

Immobilienverwaltung Dukart, Basler Str. 115, 79115 Freiburg

Max Mustermann

Einzelausweis haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG 13.07.2018

Wohnung: 1. OG Rechts
Leerstand: 01.01.2017 bis <offen>
relevanter Leerstand: 01.01.2017 bis 31.12.2017
Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 bis 31.12.2017

Gebäude: 707
Hauptstr. 11
Hauptstr. 11
79111 Freiburg

Buchungstext	Kosten	Umlageschlüssel 1 Umlageschlüssel 2	% %	Kosten Schl. 1 Kosten Schl. 2	Gesamteinheit Gesamteinheit	Ihre Einheiten Ihre Einheiten	Ihre Kosten Ihre Kosten
Haushaltsnahe Dienstleistungen							
4040 - Wassergebühren							
Wassergebühren	109,89	Miteigentumsanteil	100	109,89	1.000,0000	122,5000	13,46
Legionellenprüfung							
						Zwischensumme:	13,46
4070 - Gartenpflege							
Gartenpflege+Winter	1.717,88	Miteigentumsanteil	100	1.717,88	1.000,0000	122,5000	210,44
Gartenpflege+Winter dienst Winkler	642,60	Miteigentumsanteil	100	642,60	1.000,0000	122,5000	78,72
						Zwischensumme:	289,16
4239 - Rauchwarnmelder Wohnungen							
Rauchwarnmelder Wartung	90,50	Anzahl RWM	100	90,50	39,0000	3,0000	6,96
						Zwischensumme:	6,96
						Summe:	309,58
Handwerkerleistungen							
4598 - Warmwasseraufbereitung							
Wartung Anlage	312,78	Miteigentumsanteil	100	312,78	1.000,0000	122,5000	38,32
						Zwischensumme:	38,32
4599 - Heizkosten							
BFW RITTER	286,94	Heizkosten-Verbrauchseinheit	100	286,94	11.357,7100	1.002,0200	25,31
						Zwischensumme:	25,31
						Summe:	63,63